

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Государственное задание от 30.09.2020 №8340003 (версия №3) (уникальный № реестровой записи 289381001000000010001)

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
Муниципальных образований Московской области**

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Директор

Д.В. Климов

Главный архитектор

О.В. Малинова

Главный инженер

А.А. Долганов

Руководитель МПГП

Н.В. Хирина

Начальник отдела № 3 МПГП

В.И. Лавренко

**Состав материалов внесения изменений в генеральный план
городского округа Чехов**

9.1	Утверждаемая часть
9.1.1	Положение о территориальном планировании. Текстовая часть
	Графические материалы (карты)
9.1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000
9.1.3	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10000
9.1.4	Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10000
9.2	Материалы по обоснованию генерального плана
	Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Текстовая часть
	Графические материалы (карты)
9.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);
9.2.2	Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.3	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.4	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000
9.2.6	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков, М 1:10 000
9.2.7	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10000
	Том II. Охрана окружающей среды Текстовая часть
	Графические материалы (карты)
9.2.8	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства местного значения, М 1:10 000;
9.2.9	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000;
	Том III. Объекты культурного наследия Текстовая часть
	Графические материалы (карта)
9.2.10	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия М 1:10 000
	Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа Текстовая часть
	Графические материалы (карта)
9.2.10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000
	Электронные материалы
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате PDF, графические материалы в формате PNG или JPG

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ .	7
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	46
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ.....	64
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	65
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.....	67

Введение

Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области подготовлены Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании Государственного задания от 30.09.2020 №8340003 (версия №3) (уникальный № реестровой записи 289381001000000010001) в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2024 гг. Заказчик – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов Московской области подготовлены на расчетный период до 2040 года, с выделением первой очереди строительства до 2025 года.

Генеральный план городского округа Чехов Московской области является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории городского округа.

Генеральный план городского округа Чехов Московской области содержит положение о территориальном планировании и материалы по обоснованию.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

Текстовая часть:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
- обоснование границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, а также перечень включаемых и исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки.

Графические материалы:

- Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования, М 1:10000;
- Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования, М 1:10000;
- Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10000.
- Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в городского округа, которые содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.).

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (под грифом «ДСП»).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Чехов подготовлены в соответствии с требованиями следующих нормативных, правовых актов Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11 июня 2020 года №1542-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р»;
- Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2019 – 2025 годы, утвержденная приказом Минэнерго России от 28.02.2019 № 174;
- Инвестиционная программа ПАО «МОЭСК», утвержденная Приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2018 №31@ на период 2019 – 2025 годы;
- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов» (СиПР МО)
- Инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на 2019-2024 гг., размещенная на официальном сайте: www.mosoblenergo.ru.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. N 754»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;
- «СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;
- «СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области от 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 18.07.2017 № 119/2017-ОЗ «О границе городского округа Чехов»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;
- Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпромгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- Постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ "Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 годов"
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030», утвержденная Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. №778/50;
- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;
- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городского округа»
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03. 2017 №221/10 "О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов";
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №787/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 "Об утверждении государственной программы Московской области "Предпринимательство Подмосковья" на 2017-2024 годы"
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы;
- Постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы;
- «Комплексная программа реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа на 2016-2020 годы», утвержденная Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 23.03.2016 №8

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Чехов использована следующая градостроительная документация:

Генеральный план городского округа Чехов, утвержденный решением совета депутатов городского округа Чехов Московской области от 26.12.2018 № 183/17-2018.

При подготовке внесения изменений в генеральный план городского округа Чехов использованы:

- Сведения государственного кадастра недвижимости, предоставленные Заказчиком.
- Фондовые материалы, включающие в себя физико-географические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания полезных ископаемых, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Физико-географические изыскания:

- Ландшафтная карта Московской области под ред. И.И. Мамай, географический факультет МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1988 г.;
- Карта растительности Московской области под ред. Г.Н. Огуревой, географический ф-т МГУ им. М.В. Ломоносова, Москва, 1996 г.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.);
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения городского округа, основные характеристики, местоположение

1.1. Объекты социальной инфраструктуры¹

Таблица 1.1.1

Поз.	Номер на карте	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Ёмкость, мест	Срок реализации
1	1	Дошкольная образовательная организация	д. Мальцы	0,2	80	Расчётный срок
2	2	Дошкольная образовательная организация	д. Прохорово	0,89	140	Расчётный срок
3	3	Дошкольная образовательная организация	п. Мещерское	0,7	230	Первая очередь
4	4	Дошкольная образовательная организация	с. Молоди	0,7	230	Первая очередь
5	5	Дошкольная образовательная организация	д. Прохорово	0,5	160	Первая очередь
6	6	Дошкольная образовательная организация	д. Ходаево	0,4	140	Первая очередь
7	7	Дошкольная образовательная организация	д. Ходаево	0,4	140	Первая очередь
8	8	Дошкольная образовательная организация	д. Жальское	0,3	100	Первая очередь
9	9	Дошкольная образовательная организация	д. Жальское	0,3	100	Первая очередь
10	10	Дошкольная образовательная организация	д. Костомарово	0,3	100	Первая очередь
11	11	Дошкольная образовательная организация	д. Ермолово	0,2	80	Первая очередь
12	12	Дошкольная образовательная организация	д. Покров	0,2	100	Расчётный срок
13	13	Дошкольная образовательная организация	п. Новый Быт	0,2	80	Первая очередь
14	14	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, микрорайон 6	0,7	230	Первая очередь
15	15	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, микрорайон 6	0,7	230	Первая очередь
16	16	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, микрорайон 6	0,7	230	Первая очередь
17	17	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	0,4	140	Расчётный срок
18	18	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	0,4	140	Расчётный срок
19	19	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	0,68	100	Первая очередь
20	20	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, жилой район по ул. Пушкина	0,57	Не менее 150	Расчётный срок
21	21	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, жилой район по ул. Пушкина	0,8	Не менее 210	Расчётный срок
22	22	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, ул. Вишневая	0,7	210	Первая очередь
23	23	Дошкольная образовательная организация	с. Талез	0,4	200	Первая очередь
24	24	Дошкольная образовательная организация	п. Васькино		320	Первая очередь
25	25	Дошкольная образовательная организация	д. Сохинки		320	Расчётный срок
26	26	Дошкольная образовательная организация	с. Ивановское		320	Первая очередь
27	27	Дошкольная образовательная организация	д. Алфёрово		120	Расчётный срок
28	34	Дошкольная образовательная организация	г. Чехов, жилой район по ул. Пушкина	1,1	Не менее 290	Расчётный срок
29	89	Дошкольная образовательная организация	д. Жальское		320	Первая очередь
30	91	Дошкольная образовательная организация	д. Покров	0,2	100	Расчётный срок
31	92	Дошкольная образовательная организация	с. Ивановское		140	Расчётный срок
32	28	Общеобразовательная школа	д. Жальское	2,3	825	Первая очередь
33	29	Общеобразовательная школа	д. Ермолово	0,8	280	Расчётный срок
34	30	Общеобразовательная школа	д. Прохорово	1,22	270	Расчётный срок
35	31	Общеобразовательная школа	г. Чехов, микрорайон 6	3,9	1400	Первая очередь
36	32	Второе здание МБОУ СОШ № 10	г. Чехов, ул. Уездная, стр. 6 микрорайон Губернский-1	1,59	550	Первая очередь

¹Ёмкость (мощность) объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки Проектов планировки территории в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30, а также согласно Программ комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

37	33	Общеобразовательная школа	г. Чехов, микрорайон Олимпийский	1,44	380	Первая очередь
38	35	Общеобразовательная школа	г. Чехов, жилой район по ул. Пушкина	2,98	1500	Первая очередь
39	36	Общеобразовательная школа	г. Чехов, ул. Дружбы (за КДЦ «Дружба»)	1,4	500	Расчётный срок
40	37	Общеобразовательная школа	д. Покров	1,2	820	Первая очередь
41	38	Общеобразовательная школа	д. Мальцы	1,2	1100	Первая очередь
42	39	Общеобразовательная школа	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	1,4	505	Первая очередь
43	40	Общеобразовательная школа	д. Венюково	2	500	Первая очередь
44	41	Общеобразовательная школа	г. Чехов, микрорайон 5, ул. Московская	3,4	825	Первая очередь
45	42	Общеобразовательная школа	д. Жальское	0,8	300	Первая очередь
46	79	Пристройка к гимназии № 2	г. Чехов, ул. Чехова, д. 8А	-	280	Первая очередь
47	80	Пристройка к лицей № 4	г. Чехов, ул. Солнышевская, д. 2	-	250	Расчётный срок
48	81	Пристройка к СОШ № 9	г. Чехов, ул. Гагарина д. 18	-	220	Расчётный срок
49	82	Пристройка к СОШ № 3	г. Чехов, ул. Лопасненская, стр. 1/1	-	200	Первая очередь
50	83	Пристройка к сущ. школе	р.п. Столбовая	-	410	Первая очередь
51	88	Общеобразовательная школа	г. Чехов, микрорайон Губернский-2	1,58	750	Расчётный срок
52	93	Реконструкция СОШ № 1	г. Чехов ул. Молодежная д.6		100	Расчётный срок
53	94	Реконструкция дошкольной образовательной организации с пристройкой бассейна	г. Чехов, ул. Молодёжная, д. 8а			Расчётный срок

Таблица 1.1.2

Поз.	№ на карте	Наименование и характеристики объектов	Местоположение	Территория, га	Срок реализации
1	43	Детская школа искусств на 70 мест (филиал основной школы)	р.п. Столбовая		Первая очередь
2	44	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)	с. Новый Быт		Расчётный срок
3	45	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)	с. Троицкое		Расчётный срок
4	46	Детская школа искусств на 80 мест (филиал основной школы)	д. Жальское		Расчётный срок
5	47	УКДЦ на 200 мест (общая площадь здания 1395 кв.м.).	п. Мещерское	0,45	Первая очередь
6	76	Спортивные залы 1,87 тыс. кв. м	г. Чехов		Первая очередь, Расчётный срок
7	49	Спортивные залы 0,38 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)	р.п. Столбовая		Первая очередь, Расчётный срок
8	48	ФОК (спортивные залы 0,50 тыс. кв. м, бассейн 200 кв. м зеркала воды)	с. Новый Быт		Расчётный срок
9	64 65 66 67 73 74	Спортивные залы 1,0 тыс. кв. м (встроенно-пристроенные помещения)	д. Крюково, д. Васькино п. Любучаны, с. Молоди с. Троицкое п. Мещерское		Первая очередь, Расчётный срок
10	77 78 75	Плоскостные спортивные сооружения площадью 25 тыс. кв. м	г. Чехов, жилой район по ул. Пушкина, г. Чехов, микрорайон Губернский-2, г. Чехов, микрорайон 6		Расчётный срок
11	68 69 70 71 72	Плоскостные спортивные сооружения площадью 7,8 тыс. кв. м	д. Прохорово, с. Дубна, д. Жальское, д. Костомарово, д. Ермолково		Первая очередь, Расчётный срок
12	53	Кладбище	к западу от д. Чудиново	19,6	Первая очередь
13	54	Кладбище	севернее д. Хлевино	11,8	Расчётный срок

1.2. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения Московской области²

Таблица 1.2.1

№ на карте	Местоположение	Наименование объекта	Территория, га	Емкость	Очередность
50	с. Дубна	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью		640 кв. м	Расчётный срок
51	с. Новый Быт	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью		640 кв. м	Расчётный срок
52	г. Чехов, мкрн. 6	Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН) площадью		640 кв. м	Расчётный срок
55	г. Чехов, мкр., 6	Больничный стационар	4,0	500 коек	Расчётный срок
56	г. Чехов, ул. Мира, д.4 А	Поликлиника	0,7	500 пос/смену	Первая очередь
57	с. Талез	Амбулатория	0,1	35 пос/смену	Первая очередь
58	д. Васькино	Амбулатория	0,1	50 пос/смену	Расчётный срок
59	д. Прохорово	Амбулатория	0,1	50 пос/смену	Первая очередь
60	д. Сидориха	ФАП	0,1	20 пос/смену	Расчётный срок
61	д. Ходаево	Поликлиника	0,3	110 пос/смену	Первая очередь
62	д. Покров	ФАП	0,1	25 пос/смену	Первая очередь
63	д. Ермолово	Поликлиника	0,3	100 пос/смену	Расчётный срок
84	г. Чехов, микрорайон Губернский-1	Поликлиника	0,65	не менее 420 пос/смену	Первая очередь
86	с. Молоди	ФАП	0,2	25 пос/смену	Первая очередь
87	Военный городок Нерастанное	ФАП	0,2	25 пос/смену	Первая очередь
90	г. Чехов, жилой район по ул. Пушкина	Поликлиника	-	В соответствии с РНГП устанавливаются проектом планировки территории	Расчётный срок

² Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и не подлежит утверждению в составе генерального плана

1.3. Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Автомобильные дороги

Таблица 1.3.1

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол-во полос, шт.	
"Чехов-Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Богдановка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Гришино - Алфёрово	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок
Дубна - Стремилово	реконструкция	4	15,9	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилово" - Леоново - д. Хоросино	реконструкция	4	0,0	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилово" - Леоново	реконструкция	4	6,1	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилово" - Бегичево	реконструкция	4	5,3	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилово" - Бегичево - д. Растовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок
"Дубна-Стремилово" - Бегичево - д. Чубарово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково"	реконструкция	4	12,8	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Муковинино	реконструкция	4	0,1	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Кармашовка	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Дубровка	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - д. Лопино	реконструкция	4	0,0	2	Расчётный срок
"Булычёво-Мерлеево- Булгаково" - Кудаево	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Булычёво-Мерлеево- Булгаково" - Березенки	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок
"Мерлеево-Бутырки" - д. Спас-Темня	реконструкция	4	1,1	2	Расчётный срок

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол-во полос, шт.	
Мерлеево - Бутырки	реконструкция	4	4,9	2	Расчётный срок
"Булычёво-Булгаково" - Васино	реконструкция	4	1,9	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Захарково	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - д. Солодовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок
"Венюково-Хлевино- Шарапово" - Игумново	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Венюково-Хлевино- Шарапово" - Дулово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Венюково-Хлевино- Шарапово" - д. Новгородово	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Каргашиново	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок
Филиповское - Булычёво	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок
Горелово - Сохинки	реконструкция	4	3,6	2	Расчётный срок
"Горелово-Сохинки" - Капустино	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Горелово-Сохинки" - Петропавловка	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе - Манушкино	реконструкция	4	2,1	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе - санаторий "Русское поле"	реконструкция	4	1,7	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе - санаторий Русское Поле" - Сенино	реконструкция	4	5,0	2	Расчётный срок
Сенино - Поповка	реконструкция	4	0,8	2	Расчётный срок
Сенино - Глуховка	реконструкция	4	0,7	2	Расчётный срок
Сенино - Сафоново	реконструкция	4	2,7	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе - д. Кулаково	реконструкция	4	0,7	2	Расчётный срок
Кулаково - Луч	реконструкция	4	3,6	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Южный" - Коровино	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол-во полос, шт.	
"Чехов-Кресты" - Пешково" - Городище	реконструкция	4	1,1	2	Расчётный срок
"Венюково-Хлевино- Шарапово"	реконструкция	4	9,6	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Южный" - Сергеево" - Ивановское	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе-Скурыгино" - Чехов" - Сергеево	реконструкция	4	2,5	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе-Скурыгино-Чехов"	реконструкция	4	13,1	2	Расчётный период,
"Чехов-Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Богдановка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов-Кресты" - Подстанция № 615 - д.Масново-Жуково	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок
Подъезд к д. Легчищево	строительство	4	2,0	2	Расчётный срок
Подъезд к ДНП «Губернские дачи»	реконструкция	4	0,9	2	Расчётный срок
Подъезд к д. Бавыкино	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок
Подъезд к участку в д. Поповка	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок
Подъезды к СНТ «Родничок», СНТ «Родничок-2», СНТ «Лесник», СНТ «Авиатор», СНТ «Березка-2» вблизи д. Змеевка	реконструкция	4	2,7	2	Расчётный срок
Подъезд к участку в д. Прохорово (старое Корьтинское кладбище)	строительство	4	0,12	2	Расчётный срок

Главные и основные улицы в населённых пунктах

Таблица 1.3.2

д.Бавыкино	Реконструкция	Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Баранцево	Реконструкция	Протяженность участка – 1,16 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь.
д.Васькино	Реконструкция	Протяженность участка – 1,13 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Крюково	Реконструкция	Протяженность участка – 0,96 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д. Кузьмино-Фильчаково	Реконструкция	Протяженность участка – 1,34 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Легчицево	Реконструкция	Протяженность участка – 0,95 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Мальцы	Реконструкция	Протяженность участка – 1,30 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
с.Мелихово	Реконструкция	Протяженность участка – 0,85 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
с.Новый Быт	Реконструкция	Протяженность участка – 0,74 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Перхурово	Реконструкция	Протяженность участка – 1,25 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Пешково	Реконструкция	Протяженность участка – 0,76 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Плешкино	Реконструкция	Протяженность участка – 3,73 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д.Солнышково	Реконструкция	Протяженность участка – 1,64 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
с.Галеж	Реконструкция	Протяженность участка – 0,44 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
д. Слепушкино	Новое строительство	Протяженность участка – 0,88 км, Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Первая очередь
«Южный обход г. Чехова»	Строительство	Протяженность участка – 2,85 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок

ул. Дорожная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,215 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
ул. Шоссейная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,42 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
ул. Весенняя г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,487 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
ул. Товарная г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 0,635 км. Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчетный срок
ул. Солнышевская г. Чехов	Реконструкция	Протяженность участка – 1,998 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Планируемая улица Соединение ул. Мира с ул. Чехова	Строительство	Протяженность участка – 0,56 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Улицы местного значения г. Чехов	Строительство	Протяженность – 5 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Подъезд к кладбищу д. Антропово	Строительство	Протяженность участка – 0,520 км. Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств			
Гаражи на территории городского округа	Реконструкция	Общей вместимостью на 7060 машино-мест	Расчетный срок
Гаражи в г. Чехов	Строительство	Общей вместимостью 27427 машино-мест	Расчетный срок
Станция технического обслуживания на территории городского округа	Строительство	Количество – 3 Общей вместимостью 32 поста	Расчетный срок

Мероприятия по дорогам местного значения: строительство – 19,03 км, реконструкция – 7,72 км.

Мероприятия по улицам местного значения: строительство – 239,46 км, реконструкция: 50,98 км.

1.4. Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения Московской области³

Мероприятия по модернизации и развитию объектов транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Таблица 1.4.1

Наименование	вид работ	параметры	Очередь
--------------	-----------	-----------	---------

³ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана.

автомобильных дорог		Категория	Протяжён- ность, км	Кол- во полос, шт.	реализации
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 "Урал"	строительство	1	15,52	6	Расчётный срок
"Плешкино-Пешково" - Нижнее Пикалово - Верхнее Пикалово	строительство	4	1,75	2	Расчётный срок
"Чехов - Попово" - Кузьмино - Фильчаково	реконструкция	4	1,01	2	Расчётный срок
Пронино – Еськино	реконструкция	4	1,32	2	Расчётный срок
"Новоселки - Бавыкино - МБК" - Попово	реконструкция	4	3,78	2	Расчётный срок
"Чехов-Попово" - д/о Лопасня	реконструкция	4	3,12	2	Расчётный срок
"Чехов - Попово" - Бершово	реконструкция	4	1,15	2	Расчётный срок
"Чехов - Попово" - Васькино - Лешино - Оксина	реконструкция	4	4,23	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе (Чеховский район)	реконструкция	1	9,2	4	Расчётный срок
Чепелёво - Вельяминово	реконструкция	2	2,9	2	Расчётный срок
Мерлеево - Бутырки	реконструкция	3	4,9	2	Расчётный срок
Обход п. Санаторный - Филипповское	строительство	4	1,9	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Алексеевка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Ефимовка	реконструкция	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Богдановка	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Тюфанка	реконструкция	4	0,3	1	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Каргашиново	реконструкция	4	1,0	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Южный" - Ровки - п/л Факел	реконструкция	4	1,4	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Южный" - Сергеево	строительство	4	1,6	2	Расчётный срок
"Чехов - Кресты" - Южный" - Коровино	реконструкция	4	0,4	2	Расчётный срок
"Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Кудаево	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Булычёво - Мерлеево - Булгаково" - Березенки	реконструкция	4	2,0	2	Расчётный срок

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол- во полос, шт.	
"Горелово - Сохинки" - Капустино	реконструкция	4	1,3	2	Расчётный срок
"Горелово - Сохинки" - Петропавловка	реконструкция	4	2,9	2	Расчётный срок
"Старосимферопольское шоссе - Скурыгино - Чехов" - Сергеево	реконструкция	4	2,5	2	Расчётный срок
"Хлевино - Беляево - Ваулово" - Ивановское	строительство	4	0,5	2	Расчётный срок
"Венюково - Хлевино - Шарапово" - Дулово	реконструкция	4	0,6	2	Расчётный срок
"Венюково - Хлевино - Шарапово" - Игумново	строительство	4	0,3	2	Расчётный срок
Сенино - Поповка	реконструкция	4	0,8	2	Расчётный срок
"Кресты - Чехов" - Пешково - Городище	строительство	4	1,1	2	Расчётный срок
"Дубна - Стремилово" - Растовка	реконструкция	4	0,2	2	Расчётный срок
ЦКАД - Чехов - Малино - М-5 «Урал»	строительство	1	24,9	4	Расчётный срок
МКАД - Серпухов с западным обходом г. Чехова	строительство	1	12,7	4	Расчётный срок
подъезд к индустриальному парку в Чеховском районе	строительство	3	3,1	2	Расчётный срок
«Старосимферопольское шоссе – Столбовая»	строительство	4	1,29	2	Расчётный срок
«Столбовая – Сандарово – Панино»	строительство	4	1,05	2	Расчётный срок
«Столбовая – Змеевка»	строительство	4	1	2	Расчётный срок
«Старосимферопольское шоссе – Ивачково»	реконструкция	4	0,36	2	Расчётный срок
Симферопольское шоссе на участке МКАД – Серпухов с западным обходом г. Чехова	реконструкция	1	11,41	6	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе – Ивачково	реконструкция	4	3,77	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново	реконструкция	4	3,06	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Левониха	реконструкция	4	1,98	2	Расчётный срок

Наименование автомобильных дорог	вид работ	параметры			Очередь реализации
		Категория	Протяжён- ность, км	Кол- во полос, шт.	
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Пospelиха	реконструкция	4	1,80	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Сидориха	реконструкция	4	2,91	2	Расчётный срок
Любучаны – Шарاپово	реконструкция	4	0,64	2	Расчётный срок
Зыкеево – Прохорово	реконструкция	4	7,70	2	Расчётный срок
Чепелево – Вельяминово	реконструкция	2	2,21	2	Расчётный срок
«Дмитровка – Троицкое – Добрыниха» – Никоново	реконструкция	4	3,06	2	Расчётный срок
Любучаны – Шарاپово	реконструкция	4	0,64	2	Расчётный срок
Зыкеево – Прохорово	реконструкция	4	7,70	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Дубинино	реконструкция	4	0,65	2	Расчётный срок
Зыкеево – Гавриково	строительство	4	0,91	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ботвинино	реконструкция	4	0,42	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Ивино	строительство	4	0,72	2	Расчётный срок
«Зыкеево – Мещерское – Прохорово» – Томарово	реконструкция	4	0,14	2	Расчётный срок
Старосимферопольское шоссе – ст. Колхозная	реконструкция	4	0,28	2	Расчётный срок

1.5. Объекты топливозаправочного комплекса регионального значения

Таблица 1.5.1

Тип	Наименование автомобильных дорог	Адрес	Очередь реализации
АЗС	А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров, левая сторона	д. Плешкино	Первая очередь
АЗС	Симферопольское шоссе, 68 км, правая сторона	д. Углешня	Первая очередь
МАЗК	Симферопольское шоссе, 71 км, левая сторона	д. Чепелево	Первая очередь
МАЗК	Новоселки-Бабыкино-МБК, 3 км, левая сторона	д. Крюково	Первая очередь
АЗС	Плешкино-Пешково-Дидякино-Красные орлы-Крюково	д. Крюково	Первая очередь
АЗС	Венюково-Хлевино-Шарапово	д. Плужково	Первая очередь
АЗС	Симферопольское шоссе-Скрыгино-Чехов	д. Большое Петровское	Первая очередь
АЗС	Дубна-Стремилово	д. Высоково	Первая очередь
АЗС	Мерлеево-Бутырки	д. Мерлеево	Первая очередь
АЗС	Чехово-Попово	с. Мелихово	Первая очередь
АЗС	Булычево-Булгаково	д. Мерлеево	Первая очередь
АЗС	Новоселки-Бабыкино - МБК	д. Крюково	Первая очередь
АЗС	Старосимферопольское шоссе, 72 км, левая сторона	г. Чехов	Первая очередь
АЗС	Старосимферопольское шоссе, 73 км, правая сторона	г. Чехов	Первая очередь

1.6. Объекты транспортной инфраструктуры федерального значения

Мероприятия по модернизации и развитию объектов транспортной инфраструктуры федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Таблица 1.6.1

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			
М-2«Крым» Москва – Тула – Орел – Курск – Белгород – граница с Украиной	Реконструкция	Протяжённость участка – 29,6 км Ширина проезжей части – 8 полос движения	Расчётный срок
Железнодорожный транспорт			

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Линия высокоскоростного движения железнодорожных поездов (ВСМ) «Москва – Ростов – на-Дону – Адлер», включая мосты и путепроводы	Строительство	Протяжённость участка – 29,5 км.	Расчётный срок
Главные железнодорожные пути общего пользования на участке «Подольск – Столбовая»	Строительство III и IV пути	Протяжённость участка – 21,0 км.	Расчётный срок
Главные железнодорожные пути общего пользования на участке «Столбовая – Серпухов»	Строительство III пути	Протяжённость участка – 35,1 км.	Расчётный срок

1.7. Объекты инженерной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» следует на первую очередь разработать «Схему водоснабжения городского округа Чехов» и «Схему водоотведения городского округа Чехов».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь разработанные ранее схемы теплоснабжения городских и сельских поселений Чеховского муниципального района актуализировать в границах городского округа Чехов.

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Чехов с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

Оформить лицензии на право пользования недрами для вновь пробуренных и всех действующих артезианских скважин и своевременно вносить изменения в действующие лицензии при увеличении производительности существующих водозаборных узлов.

Разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения I, II и III поясов для всех артезианских скважин и водозаборных узлов и утвердить в органах исполнительной власти после получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

1.8. Объекты инженерной инфраструктуры федерального^{4} и регионального^{*5} значения**

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

⁴ ** Мероприятия федерального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

⁵ * Мероприятия регионального значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения

Таблица 1.8.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение (в соответствии с СТП ТТ РФ)			
В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 N 248-р, от 19.03.2020 N 668-р, от 19.09.2020 N 2402-р мероприятия отсутствуют.				
	отсутствуют	-	-	-
2.	Электроснабжение (в соответствии с СТП ЭЭ РФ)			
В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 N 1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 июля 2019 года №1651-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утв. Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р») мероприятия отсутствуют.				
	отсутствуют	-	-	-

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.	Газоснабжение (в соответствии с действующими отраслевыми программами)			
В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11				
1.1	ГРС Любучаны **	реконструкция или строительство новой ГРС	с проектной производительностью не менее 28 тыс. м3/час	первая очередь
1.2	магистральный газопровод-отвод к ГРС «Вельяминово»**	строительство	Ду 300 мм, Ру 5,4 МПа	первая очередь
1.3	газопровод среднего давления в западной части г.Чехов*	перекладка	с диаметра 159 мм на 219 мм	первая очередь
1.4	газопровод распределительный высокого давления н.п. Хлевино - н.п. Плужково*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 1,8 км	расчётный срок
1.5	газопровод распределительный высокого давления н.п. Шарапово - н.п. Гришино*	строительство	диаметром 108 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,8 км	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.6	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Бавыкино*	строительство	диаметром 108 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 0,1 км	расчётный срок
1.7	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Дидяково*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 4,9 км	расчётный срок
1.8	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Дулово*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 2,4 км	расчётный срок
1.9	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Ивановское*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 0,1 км	расчётный срок
1.10	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Сенино*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 0,9 км	расчётный срок
1.11	газопровод распределительный высокого давления н.п. Горелово - н.п. Сохинки*	строительство	диаметром 110 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 2,8 км	расчётный срок
1.12	газопровод распределительный высокого давления н.п. Чудиново - н.п. Курниково - н.п. Лешино - н.п. Оксина*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	расчётный срок
1.13	газопровод распределительный высокого давления н.п. Мерлеево - н.п. Васино*	строительство	диаметром 108 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 3,6 км	расчётный срок
1.14	газопровод распределительный высокого давления н.п. Бутырки - н.п. Лопино - н.п. Дубровка - н.п. Кармашовка*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,0 км	расчётный срок
1.15	газопровод распределительный высокого давления н.п. Стремиллово - н.п. Леоново*	строительство	суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	расчётный срок
1.16	газопровод распределительный высокого давления н.п. Стремиллово - н.п. Бегичево*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 7,5 км	расчётный срок

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.17	газопровод распределительный высокого давления н.п. Дубна - н.п. Горелово - н.п. Булычево - н.п. Высоково*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 11,7 км	расчётный срок
1.18	газопровод распределительный высокого давления н.п. Тюфанка - н.п. Ефимовка*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 2,2 км	расчётный срок
1.19	газопровод распределительный высокого давления н.п. Дубна - н.п. Пешково - н.п. Городище - н.п. Коровино*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	расчётный срок
1.20	газопровод распределительный высокого давления к н.п. Антропово, н.п. Сидориха*	строительство	диаметром 159 мм и суммарной протяжённостью газопроводов 3,4 км	расчётный срок
В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50.				
1.21	газопровод высокого давления к д. Бершово, с последующей газификацией*	строительство	суммарной протяжённостью 7,0 км	первая очередь
1.22	газопровод высокого давления к п. дома отдыха «Лопасня», с последующей газификацией*	строительство	суммарной протяжённостью 4,2 км	первая очередь
1.23	газопровод высокого давления к д. Мерлеево, с последующей газификацией*	строительство	суммарной протяжённостью 23,6 км	первая очередь
1.24	газопроводы в с. Шарاپово*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 4,0 км	первая очередь
1.25	газопроводы в д. Сенино и д. Нащёкино*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 7,0 км	первая очередь
	газификация д. Сергеево*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 12,6 км	первая очередь
1.26	газификация д. Попово*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 5,2 км	первая очередь
1.27	газификация д. Панино*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 2,0 км	первая очередь
1.28	газификация д. Гавриково*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 3,3 км	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.29	газификация негазифицированной части д. Манушкино*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 7,00 км	первая очередь
1.30	газификация негазифицированной части д. Чепелево*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 6,00 км	первая очередь
1.31	газификация негазифицированной части д. Хлевино*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 5,00 км	первая очередь
1.32	газификация негазифицированной части д. Ходаево*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 5,00 км	первая очередь
1.33	газификация негазифицированной части д. Крюково*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 3,50 км	расчётный срок
1.34	газификация негазифицированной части с. Молоди*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 3,20 км	расчётный срок
1.35	газификация негазифицированной части д. Венюково*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 3,10 км	расчётный срок
1.36	газификация негазифицированной части с. Дубна*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 5,80 км	расчётный срок
1.37	газификация негазифицированной части д. Кузьмино-Фильчаково*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 2,30 км	расчётный срок
1.38	газификация негазифицированной части д. Поповка*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 2,30 км	первая очередь
1.39	газификация ул. Зеленая в г. Чехов	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 2,00 км	расчётный срок
1.40	газификация негазифицированной части д. Стремиллово*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 3,90 км	расчётный срок
1.41	газификация негазифицированной части д. Васькино*	газификация	суммарной протяжённостью газопроводов 16,50 км	первая очередь
1.42	поэтапная реконструкция газораспределительной сети от ГРС "Ваулово" N 09/2, кадастровый номер 50:31:0010418:630, в городском округе Чехов*	реконструкция	суммарной протяжённостью газопроводов 5,50 км	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.43	реконструкция газораспределительной сети от ГРС "Ваулово" N 09/2, кадастровый номер 50:31:0010418:630, в части газопровода высокого давления, расположенного в с. Стремилowo, от врезки до ГГРП с. Стремилowo, бух. инв. N 06-010779 (00000739) (1 этап)*	реконструкция	суммарной протяжённостью газопроводов 5,50 км	первая очередь
1.44	реконструкция газораспределительной сети от ГРС "Ваулово" N 09/2, кадастровый номер 50:31:0010418:630, в части газопровода высокого давления, расположенного в пос. Дубна, к ГГРП у Лесхоза, кт-ной, жил. поселку, бух. инв. N 06-010725 (00003108) (2 этап)*	реконструкция	суммарной протяжённостью газопроводов 5,50 км	первая очередь
1.45	реконструкция газораспределительной сети от ГРС "Ваулово" N 09/2, кадастровый номер 50:31:0010418:630, в части газопровода, расположенного в д. Ваулово, от ГРС до врезки газопровода к пос. Чехов-3 (в/ч 01181), бух. инв. N 06-010934 (00003029) (3 этап)*	реконструкция	суммарной протяжённостью газопроводов 5,50 км	первая очередь
1.46	реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Чехов" N 09/3, кадастровый номер 50:31:0000000:55156, в части газопровода высокого давления, расположенного от пос. Нерастанное до г. Чехов ул. Полиграфистов у депо, бух. инв. N 06-010956 (00003027)*	реконструкция	суммарной протяжённостью газопроводов 5,70 км	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
1.47	реконструкция газовой распределительной сети от ГРС "Любучаны", кадастровый номер 50:31:0000000:55107, в части газопровода, расположенного в пос. Песоченка, бух. инв. N 06-011181 (00000293) *	реконструкция	суммарной протяжённостью газопроводов 0,30 км	первая очередь
В соответствии с региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018-2022 гг., утвержденная постановлением Правительством Московской области от 07.11.2018 № 551-ПГ;				
1.48	газопровод высокого давления от г. Чехов до д. Кузьмино-Фильчаково	перекладка	суммарной протяжённостью газопроводов 5,6 км	первая очередь
Схема внешнего газоснабжения города Москвы на период до 2030 года, утв. Постановлением Правительства Москвы от 22.04.2019 г. №408-ПП				
1.49	КРП-21**	строительство	проектной производительностью не менее 281 тыс. м3/час	расчётный срок
1.50	газопроводы-отводы к КРП-21**	строительство	суммарной протяжённостью 0,5 км	расчётный срок
1.51	газопровод распределительный высокого давления от план. КРП-21 к потребителям г. Москва*	строительство	суммарной протяжённостью 3,7 км (до границ Московской области)	расчётный срок
Предложения Генерального плана г.о. Чехов				
1.52	Газопровод распределительный высокого давления п. Песоченка - д. Поспелиха*	строительство	суммарной протяжённостью 0,8 км	расчётный срок
1.53	Газопровод распределительный высокого давления к с. Пешково*	строительство	суммарной протяжённостью 3,9 км	расчётный срок
1.54	Газопровод распределительный высокого давления д. Леониха - д. Алачково*	строительство	суммарной протяжённостью 3,5 км	расчётный срок
2.	Электроснабжение (в соответствии с действующими отраслевыми программами)			
В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021-2025 годов», утвержденной Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПГ.				
2.1	КВЛ 110 кВ Лаговская – Полиграф*	строительство	15,037 км (суммарная протяжённость в границах округа)	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
2.2	ПС 110/35/6 кВ № 187 Лопасня*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х63 МВА	первая очередь
2.3	ПС 110/10/6 кВ №567 Полиграф*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х40 МВА	первая очередь
2.4	1 доп. ячейка 110 кВ для КВЛ 110 кВ Лаговская - Полиграф *	реконструкция	1 яч. 110 кВ	первая очередь
2.5	ПС 35 кВ № 358 Ерино*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х16 МВА	первая очередь
2.6	ПС 35/6 кВ №357 Елохово*	реконструкция	установка трансформаторов мощностью 2х10 МВА	первая очередь
В соответствии с приказом Минэнерго России от 26.12.2019 №33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МОЭСК», утвержденную приказом Минэнерго России от 6.10.2014 № 735.				
2.7	ПС 110 кВ Лопасня № 187*	реконструкция	установка трансформаторов 2х63МВА, замена выключателей ОРУ-110 кВ, ОРУ-35кВ, ЗРУ-6 кВ на элегазовые	первая очередь
2.8	ПС 110 кВ №567 Полиграф *	реконструкция	установка трансформаторов 2х40МВА взамен 2х25МВА, замена выключателей ОРУ-110 кВ на элегазовые, замена ячеек ЗРУ-10 кВ	расчетный срок
2.9	КВЛ-110 кВ Лаговская-Полиграф-1*	реконструкция	протяжённость в границах округа 15,037 км	первая очередь
3	Связь**			
3.1	существующие автоматические телефонные станции (АТС) координатного типа в населённых пунктах городского округа Чехов**	реконструкция (замена оборудования)	8 сооружений, установка цифрового оборудования с увеличением суммарной номерной ёмкости на 10000 номеров	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
3.2	новые цифровые АТС в д. Жальское, д. Скурыгино, с. Талеж, г. Чехов, д. Гришино, д. Петропавловка, д. Мальцы, г. Чехов**	строительство , установка оборудования	4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 9000 номеров	первая очередь
			4 сооружения с суммарной номерной ёмкостью 6500 номеров	расчётный срок
3.3	линейные сооружения кабельной канализации связи ПАО «Ростелеком» с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к объектам нового строительства**	реконструкция и строительство	по техническим условиям ПАО «Ростелеком»	все этапы реализации генерального плана
4	Водоснабжение			
4.1	Водоводы ЮСВ*	проектирование и строительство	две нитки диаметром по 400 мм, протяжённость и трасса определяются проектом	расчётный срок и за расчётный срок

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального* и федерального** значения приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

1.9. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

Таблица 1.9.1

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	Водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины:			
1.1.1	ВЗУ-3, ВЗУ-5, ВЗУ-7 в г. Чехов; три ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в с. Новый Быт (2 объекта), п. д.о. Лопасня, д. Крюково, п. Любучаны, п. Мещерское, с. Троицкое, с. Шарипово, с. Стремиллово, д. Манушкино, с. Дубна(3 объекта)	Реконструкция	19 объектов единичной производительности до 7,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
1.1.2	ВЗУ-1, ВЗУ-6 в г. Чехов; два ВЗУ в р.п. Столбовая; ВЗУ в посёлках Васькино, Песоченка; селе Молоди; деревнях Мелихово, Новосёлки, Попово, Змеевка, Чепелево(2 объекта), Скурыгино, Кулаково, Мерлеево, Масново-Жуково, Сандарово	Реконструкция	18 объектов единичной производительности до 2,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.3	ВЗУ в северо-западной части г. Чехов для производственных объектов	Реконструкция (строительство вторых очередей)	проектная производительность 2,5 и 1,5 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.4	два ВЗУ в г. Чехов; первая очередь ВЗУ для планируемых объектов вблизи д. Панино; в сельских населенных пунктах (с. Талеж, д. Голыгино, д. Антропово,, д. Прохорово, д. Пospelиха, д. Сидориха, д. Чепелево, д. Большое Петровское, д. Алферово, д. Жальское); для объектов производственного и коммунально-складского назначения в деревнях Голыгино, Плешкино, Нижнее Пикалово, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксина, Чудиново; Репниково и Сергеево (2 объекта), для психиатрической больницы	Строительство	26 объектов единичной производительности от 0,2 до 5,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	№2 вблизи п. Мещерское			
1.1.5	артезианские скважины для жилой и общественной застройки и для объектов различного назначения в р.п. Столбовая; деревнях Алексеевка (2 скважины), Березенки, Богдановка, Бутырки, Масново-Жуково, Ивино, Муковнино, Сенино, Тюфанка, Дубровка, Дулово, Лопино, Углешня, близ д. Углешня, Шарاپово, к западу от д. Шарапovo, Новгородовo, Кармашовка, Захарково, Кудаево, Никоново, Красные Орлы, Ивачково, спецтерритория у д. Ивачково, Дубинино, Алачково, Гавриково	Строительство	29 объекта единичной производительности от 0,05 до 0,4 тыс. куб. м /сутки	Первая очередь
1.1.6	ВЗУ в селе Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Оксина, Перхурово, Пронина, Венюково, Поповка, Гришенки, Петропавловка, Горелово, Гришино; ВЗУ для культурно-оздоровительного комплекса вблизи д. Гришенки	Строительство	13 объектов единичной производительности от 0,2 до 1,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
1.1.7	артезианские скважины в малых населённых пунктах для объектов жилого и сельскохозяйственного назначения	Строительство	10 объектов единичной производительности до 0,2 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
1.2	Водопроводные сети	Реконструкция	протяжённостью 24,0 км	Первая очередь
			протяжённостью 39,0 км	Расчётный срок
		Строительство	протяжённостью 49,5 км	Первая очередь
			протяжённостью 103,0 км	Расчётный срок
2	Водоотведение			
2.1	Очистные сооружения бытовых стоков			
2.1.1	очистные сооружения в р. п. Столбовая (СЭЗ); в сёлах Новый Быт,	Реконструкция	10 объектов единичной производительности	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	Шарапово, Стремилово, Дубна, в поселках д.о. «Лопасня», Любучаны и Мещерское; в деревнях Ходаево и Мерлеево		от 0,2 до 2,5 тыс. куб. м/сутки	
2.1.2	очистные сооружения в г. Чехов; питомника лабораторных животных в р. п. Столбовая; в п. Песоченка (психиатрическая больница); в д. Змеёвка; в посёлках Васькино, Крюково и Чернецкое (военный городок)	Реконструкция	7 объектов единичной производительности от 0,5 до 4,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	вторую очередь очистных сооружений для объектов производственного назначения в северо-западной части г. Чехов и вблизи д. Сергеево (3 объекта)	Реконструкция (строительство вторых очередей)	4 объекта единичной производительности 0,8 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.1.3	очистные сооружения в сёлах Талеж, Молоди и деревнях Попово, Голыгино, Антропово, Ивачково, Мелихово, Перхурово, Пронино; деревнях Голыгино, Еськино, Карьково, Люторецкое, Курниково, Оксина, Чудиново; вблизи д. Сергеево(4 объекта) и д. Репниково; для объектов производственного назначения в северо-западной части г. Чехов	Строительство	22 объекта единичной производительности от 0,05 до 1,5 тыс. куб. м /сутки	Первая очередь
2.1.4	очистные сооружения в с. Ивановское и деревнях Васькино, Мальцы, Беляево, Горелово, Поповка, Сенино, Гришенки, Филипповское, Сидориха, Прохорово, Пospelиха и Сергеево; для существующих объектов жилого назначения в деревнях Перхурово, Пронино, Петропавловка Детково, Масловка, Углешня	Строительство	19 объектов единичной производительности от 0,2 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
2.2	Канализационные насосные станции			
2.2.1	КНС-2, КНС-3, КНС-6 в г. Чехов, две КНС в	Реконструкция	5 объектов единичной производительности д	Первая

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	п. Столбовая		о 1,0 тыс. куб. м/сутки	очередь
	КНС в посёлке д.о. «Лопасня» и в с. Новый Быт		2 объекта единичной производительности д о 3,0 тыс. куб. м/сутки	
	КНС-4 в г. Чехов, две КНС в р. п. Столбовая		3 объекта единичной производительности д о 2,5 тыс. куб. м/сутки	Расчётный срок
	КНС в д. Крюково		3 объекта единичной производительности д о 4,5 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в п. Васькино		1 объект производительностью до 2,9 тыс. куб. м/сутки	
2.2.2	КНС в д. Жальское	Строительство	1 объект производительностью до 2,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь
	КНС в г. Чехов		2 объекта единичной производительности от 0,5 до 2,5 тыс. куб. м/ сутки	Расчётный срок
	КНС в р. п. Столбовая, деревнях Панино и Сандарово		3 объекта единичной производительности д о 1,0 тыс. куб. м/сутк и	
	КНС в д. Манушкино		1 объект производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в д. Венюково		1 объект производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки	
	КНС в деревне Мерлеево		4 объекта единичной производительности д о 0,2 тыс. куб. м/сутки	
2.2.3	Сети водоотведения	Реконструкция	Протяжённостью 17,3 км	Первая очередь
			Протяжённостью 24,5 км	Расчётный срок
2.2.4	Сети водоотведения	Строительство	Протяжённостью 29,0 км	Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			Протяжённостью 101,5 км	Расчётный срок
3	Теплоснабжение			
3.1	Котельная № 1 по Симферопольскому шоссе	Реконструкция с модернизацией оборудования, ввод в эксплуатацию двух котлов КВ-ГМ-11	Увеличение тепловой мощности до 124,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.2	Котельная № 2В по ул. Чехова, д.206	Реконструкция с модернизацией оборудования	Тепловая мощность 100,0 Гкал/час	Первая очередь
3.3	Котельные: - № 6, п. Чернецкое; - № 23, д. Крюково; - №29, д. Ходаево, стр. 1-1; - № 37, д. Детково; - ЛРНЦ «Русское поле», д. - Грищенки, влад. 1; - №1 ООО «РусБизнесГрупп», г. Чехов, ул. Весенняя, д.29; - №2 ООО «РусБизнесГрупп», г. Чехов, ул. Центральная, д.41; - ТКУ-18,9 МВт, г.Чехов, ул. Покровская, уч.11;	Реконструкция с модернизацией оборудования		Первая очередь
3.4	Котельная №8, п. Столбовая, ул. Мира, стр. 11а	Реконструкция с увеличением тепловой мощности		Первая очередь
3.5	Котельная №16, г. Чехов, ул. 8-е Марта, стр. 10			Первая очередь
3.6	Котельная №10, р.п. Столбовая, ул. Большая, стр. 30			Первая очередь
3.7	Котельная №11, г. Чехов, ул. Набережная, стр. 6а			Первая очередь
3.8	Котельная №18, с. Стремиллово, ул. Мира, стр. 11а	Реконструкция с уменьшением тепловой мощности		Первая очередь
3.9	Котельная №20, с. Молоди, ул. Совхозная, стр. 2а			Первая очередь
3.10	Котельная №21, д. Чепелево, стр. 3б			Первая очередь
3.11	Котельная №27, с. Новый Быт, ул. НАТИ, стр. 10-1			Первая очередь
3.12	Котельная №36, п. Березки			Первая очередь

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.13	Котельная № 9, г. Чехов, ул. Полиграфистов, стр. 30-1	Перевод котельной в режим работы ЦТП	-	Первая очередь
3.14	Котельная № 12, г. Чехов, ул. Ильича, стр. 26а	Ликвидация с переводом абонентов на котельную № 2В	-	Первая очередь
3.15	Котельная №14, г. Чехов, ул. Чехова, стр. 81а		-	Первая очередь
3.16	БМК №4, г. Чехов, ул. Гагарина	Строительство взамен существующей котельной №4	Тепловая мощность 46,0 Гкал/час	Первая очередь
3.17	Котельная №15, г. Чехов, ул. Гагарина, стр.19б	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №4	-	Первая очередь
3.18	Котельная №30, д. Кулаково, 93-1	Ликвидация с переводом абонентов на индивидуальные газовые котлы	-	Первая очередь
3.19	Котельная №24, д. Крюково, стр. 10а	Ликвидация с переводом абонентов на котельную № 23	-	Первая очередь
3.20	Котельная № 33, д. Мерлеево	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №33		Первая очередь
3.21	Котельная № 34, п. дома отдыха "Лопасня"	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №34		Первая очередь
3.22	Котельная № 35, д. Бершово	Ликвидация с переводом абонентов на планируемую БМК №35		Первая очередь
3.23	Котельная №1-н, г. Чехов, микрорайон №6 для теплоснабжения объектов многоквартирной застройки	строительство	Тепловая мощность 23,0 Гкал/час	Первая очередь
3.24	Котельные: - № 3, г. Чехов, ул. Земская, д.14; - №5, п. Мещерское, стр. 15а;	Реконструкция с модернизацией оборудования		Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	- №7, с. Дубна, стр. 15а; - № 17, г. Чехов, ул. Угловая, стр.2; - №26, п. Любучаны, ул. Заводская, стр. 28а; - № 28, п. Васькино, стр. 3а.			
3.25	Котельная №2-н, г. Чехов, микрорайон Губернский-2 для теплоснабжения объектов многоквартирной застройки	строительство	Тепловая мощность 14,5 Гкал/час	Расчётный срок
3.26	Котельная №4-н, д. Жальское для теплоснабжения объектов многоквартирной застройки	строительство	Тепловая мощность 13,5 Гкал/час	Расчётный срок
3.27	Котельные №5-н и №6-н, г. Чехов, северо-западнее завода "Энергомаш" для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 50,4 Гкал/час	Расчётный срок
3.28	Котельная №7-н, к северу от д. Новоселки для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 22,1 Гкал/час	Расчётный срок
3.29	Котельная №8-н, д. Чудиново для теплоснабжения объектов многофункционального логистического комплекса	строительство	Тепловая мощность 12,5 Гкал/час	Расчётный срок
3.30	Котельная №9-н, к северо-западу от д. Курниково для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 10,1 Гкал/час	Расчётный срок
3.31	Котельные №10-н и №11-н, к северу от д. Курниково, к западу от д. Лешино для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 47,2 Гкал/час	Расчётный срок
3.32	Котельная №12-н для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 12,1 Гкал/час	Расчётный срок
3.33	Котельные №13-н и №14-н, к западу от д. Верхнее Пикалово, д. Нижнее Пикалово для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 40,2 Гкал/час	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
3.34	Котельная №16-н, д. Сергеево для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 31,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.35	Котельная №17-н, д. Репниково для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 11,7 Гкал/час	Расчётный срок
3.36	Котельная №18-н, д. Сергеево для теплоснабжения объектов производственно-складского назначения	строительство	Тепловая мощность 12,0 Гкал/час	Расчётный срок
3.22	Центральные тепловые пункты (ЦТП)	Реконструкция	8 объектов	Первая очередь
		Строительство	4-6 объекта	Первая очередь
			5-7 объектов	Расчётный срок
3.23	автономные источники теплоснабжения	Строительство	Общая тепловая мощность порядка 4,34 Гкал/час	Первая очередь
			Общая тепловая мощность порядка 97,76 Гкал/час	Расчётный срок
3.24	Тепловые сети	Строительство, реконструкция	Общей протяжённостью 58,7 км	Первая очередь
			Общей протяжённостью 78,7 км	Расчётный срок
4	Электроснабжение			
4.1	Реконструкция распределительных пунктов РП-6(10) кВ	реконструкция	12 объектов	Первая очередь
4.2	Строительство распределительных пунктов РП-6(10) кВ	строительство	3 объекта	Первая очередь
			3 объекта	Расчётный срок
4.3	Строительство распределительных трансформаторных подстанций РТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	1 объект	Первая очередь
			3 объекта	Расчётный срок
4.4	Строительство трансформаторных подстанций ТП-6(10)/0,4 кВ	строительство	85 объектов	Первая очередь
			100 объектов	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5	Организация поверхностного стока			
5.1	Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов	строительство	2 объекта	Первая очередь
5.2	Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.3	Очистные сооружения поверхностного стока г. Чехов	реконструкция	1 объект	Первая очередь
5.4	Очистные сооружения поверхностного стока д. Алферово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.5	Очистные сооружения поверхностного стока д. Антропово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.6	Очистные сооружения поверхностного стока д. Баранцево	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.7	Очистные сооружения поверхностного стока д. Беляево	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.8	Очистные сооружения поверхностного стока д. Большое Петровское	строительство	1 объект	Первая очередь
5.9	Очистные сооружения поверхностного стока д. Большое Петровское	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.10	Очистные сооружения поверхностного стока д. Васькино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.11	Очистные сооружения поверхностного стока д. Венюково	строительство	1 объект	Первая очередь
5.12	Очистные сооружения поверхностного стока д. Венюково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.13	Очистные сооружения поверхностного стока д. Верхнее Пикалово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.14	Очистные сооружения поверхностного стока д. Гавриково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.15	Очистные сооружения поверхностного стока д. Глуховка	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.16	Очистные сооружения поверхностного стока д. Горелово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.17	Очистные сооружения поверхностного стока д. Гришенки	строительство	1 объект	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.18	Очистные сооружения поверхностного стока д. Дмитровка	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.19	Очистные сооружения поверхностного стока д. Ермолово	строительство	1 объект	Первая очередь
5.20	Очистные сооружения поверхностного стока д. Змеевка	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.21	Очистные сооружения поверхностного стока д. Ивачково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.22	Очистные сооружения поверхностного стока д. Ишино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.23	Очистные сооружения поверхностного стока д. Костомарово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.24	Очистные сооружения поверхностного стока д. Крюково	строительство	1 объект	Первая очередь
5.25	Очистные сооружения поверхностного стока д. Крюково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.26	Очистные сооружения поверхностного стока д. Кулаково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.27	Очистные сооружения поверхностного стока д. Курниково	строительство	2 объекта	Первая очередь
5.28	Очистные сооружения поверхностного стока д. Люторецкое	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.29	Очистные сооружения поверхностного стока д. Манушкино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.30	Очистные сооружения поверхностного стока д. Мерлеево	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.31	Очистные сооружения поверхностного стока д. Панино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.32	Очистные сооружения поверхностного стока д. Перхурово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.33	Очистные сооружения поверхностного стока с. Пешково	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.34	Очистные сооружения	строительство	1 объект	Расчётный

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	поверхностного стока д. Покров			срок
5.35	Очистные сооружения поверхностного стока д. Попово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.36	Очистные сооружения поверхностного стока д. Пронино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.37	Очистные сооружения поверхностного стока д. Прохорово	строительство	2 объекта	Первая очередь
5.38	Очистные сооружения поверхностного стока д. Репниково	строительство	1 объект	Первая очередь
5.39	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сандарово	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.40	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сенино	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.41	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сергеево	строительство	1 объект	Первая очередь
5.42	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сергеево	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.43	Очистные сооружения поверхностного стока д. Сохинки	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.44	Очистные сооружения поверхностного стока д. Углешня	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.45	Очистные сооружения поверхностного стока д. Филипповское	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.46	Очистные сооружения поверхностного стока д. Чудиново	строительство	1 объект	Первая очередь
5.47	Очистные сооружения поверхностного стока д. Шарاپово	строительство	1 объект	Первая очередь
5.48	Очистные сооружения поверхностного стока п. Любучаны	строительство	2 объекта	Первая очередь
5.49	Очистные сооружения поверхностного стока п. Мещерское	строительство	1 объект	Первая очередь
5.50	Очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	Расчётный срок

Поз.	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
	п. Песоченка			
5.51	Очистные сооружения поверхностного стока р.п. Столбовая	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.52	Очистные сооружения поверхностного стока с. Дубна	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.53	Очистные сооружения поверхностного стока с. Ивановское	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.54	Очистные сооружения поверхностного стока с. Молоди	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.55	Очистные сооружения поверхностного стока с. Новосёлки	строительство	3 объекта	Первая очередь
5.56	Очистные сооружения поверхностного стока с. Стремилowo	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.57	Очистные сооружения поверхностного стока с. Талез	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.58	Очистные сооружения поверхностного стока с. Шарапово	строительство	2 объекта	Расчётный срок
5.59	Очистные сооружения поверхностного стока с. Троицкое	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.60	Очистные сооружения поверхностного стока д. Ходаево	строительство	1 объект	Расчётный срок
5.61	Закрытая сеть дождевой канализации	строительство	7,6 км	Первая очередь
			7,7 км	Расчётный срок
		реконструкция	1,6 км	Первая очередь
5.62	Открытая сеть дождевой канализации	строительство	188,3 км	Первая очередь
		реконструкция	254,3 км	Расчётный срок

2. Параметры функциональных зон

В генеральном плане городского округа Чехов определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- Жилые зоны;
- Многофункциональные зоны
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зоны сельскохозяйственного использования;
- Зоны рекреационного назначения;
- Зоны специального назначения;
- Зона режимных территорий;
- Иные зоны.

В состав жилых зон входят следующие:

- Жилые зоны многоквартирные;
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

В состав общественно-деловых зон входят следующие:

- Многофункциональная общественно-деловая зона;
- Зона специализированной общественной застройки.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур входят следующие:

- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры

В состав зон сельскохозяйственного использования входят следующие:

- Зона сельскохозяйственных угодий;
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон рекреационного назначения входят следующие:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- Лесопарковая зона;
- Зона лесов;
- Зона отдыха;
- Иные рекреационные зоны

В состав территорий специального назначения входят следующие:

- Зона кладбищ;
- Иные рекреационные зоны (зона рекультивации полигона ТБО);

- Зона озелененных территорий специального назначения;
- Зоны специального назначения

Параметры существующих функциональных зон – сохранение функционального использования с существующими параметрами, параметры планируемых функциональных зон приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Номер на карте	Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального, регионального и муниципального значения
1	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	2,042	Устанавливаются проектом планировки	
2	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	0,790	Устанавливаются проектом планировки	
3	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	2,241	Устанавливаются проектом планировки	
4	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	7,225	Устанавливаются проектом планировки	Спортивное сооружение
6	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	0,484	По утвержденному проекту планировки № ПЗ3/964 от 22.04.2016	
7	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	2,144	Устанавливаются проектом планировки	
8	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,349	Устанавливаются проектом планировки	
9	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,060	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
10	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Костомарово	9,373	Устанавливаются проектом планировки	
11	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Покров	21,283	По утвержденному проекту планировки № ПЗ3/1324 от 28.08.2015	Дошкольная образовательная организация (2 шт)
12	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Покров	12,349	По утвержденному проекту планировки № ПЗ3/1324 от 28.08.2015	
13	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	3,448	Устанавливаются проектом планировки	
14	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,561	Устанавливаются проектом планировки	
15	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	4,564	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	Дошкольная образовательная организация
16	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	3,341	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
17	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	1,988	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
18	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Венюково	19,995	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
19	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов	1,698	Устанавливаются проектом планировки	
20	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Прохорово	4,013	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
21	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Ермолovo	6,685	Устанавливаются проектом планировки	
22	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Ермолovo	2,669	Устанавливаются проектом планировки	
23	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Жальское	36,766	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация Спортивное сооружение
24	Жилые зоны (многоквартирные)	д. Ермолovo	10,166	Устанавливаются проектом планировки	
25	Жилые зоны (многоквартирные)	г. Чехов, ул. Пушкина	29,48	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация (3 шт) Общеобразовательная организация (1 шт) Спортивное сооружение Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
26	Жилые зоны (многоквартирные)	п. Мещерское	4,001	Устанавливаются проектом планировки	
27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Сидориха	15,637	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Ивино	5,248	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Бавыкино	3,431	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с. Новый Быт	0,834	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Прохорово	13,017	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,306	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
33	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,100	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
34	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,483	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа.	

				Максимальный размер участка 0,3 га.	
65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Перхурово	8,752	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
66	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Перхурово	15,768	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
67	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Панино	14,981	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
68	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	0,975	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
69	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Алачково	8,784	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
70	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Плужково	5,064	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
71	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	с. Ивановское	33,282	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Дошкольная образовательная организация
72	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Мальцы	129,522	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Дошкольная образовательная организация
73	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Бавыкино	2,481	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Голыгино	12,031	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
75	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Ходаево	62,479	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
76	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Растовка	3,859	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	г. Чехов	13,908	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
78	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Баранцево	34,940	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
79	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Васькино	86,845	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Дошкольная образовательная организация Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Бавыкино	2,187	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
81	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Филипповское	26,837	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
82	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Алексеевка	10,499	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
83	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Горелово	41,220	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
84	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	п. Мещерское	14,654	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Чепелёво	16,334	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
86	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Костомарово	13,427	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	Спортивное сооружение
87	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Гавриково	4,579	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/2542 от 10.08.2016	
88	Многофункциональная зона	г. Чехов	4,843	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
89	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,563	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
90	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,211	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	

91	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,293	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
92	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,267	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
93	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,894	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
94	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,026	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/1082 от 20.07.2015	
95	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,850	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
96	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Чепелёво	5,527	По утвержденному проекту планировки 452 от 01.10.2013	
97	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	3,119	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
98	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	2,817	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
99	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,212	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
100	Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Новый Быт	0,341	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
101	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Дмитровка	12,252	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
102	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	2,598	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
103	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,982	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
104	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Столбовая	0,434	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
105	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Коровино	1,228	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
106	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,165	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
107	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,203	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
108	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,070	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
109	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Васькино	0,347	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
110	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	0,100	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
111	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	0,089	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
112	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Кулаково	0,086	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
113	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,655	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
114	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	3,855	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
115	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,831	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
116	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,063	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
117	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,282	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
118	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,520	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
119	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Масново-Жуково	2,229	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
120	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Васькино	27,948	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
121	Многофункциональная общественно-деловая зона	р.п. Столбовая	0,900	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	Организация дополнительного образования
122	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	6,478	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
123	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Угleshня	4,063	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
124	Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Троицкое	10,428	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
125	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	1,838	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	
126	Многофункциональная общественно-деловая зона	г. Чехов	0,430	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
127	Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Пешково	2,435	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
128	Многофункциональная общественно-деловая зона	с. Пешково	2,278	Коэффициент застройки, макс 40%. Высота застройки, макс 3 этажа.	
129	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Прохорово	1,356	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	
130	Зона специализированной общественной застройки	д. Прохорово	0,930	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
131	Зона специализированной общественной застройки	п. Мещерское	1,368	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
132	Зона специализированной общественной застройки	с. Новый Быт	2,606	Устанавливаются проектом планировки	

	застройки				
133	Зона специализированной общественной застройки	с. Новый Быт	3,447	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
134	Зона специализированной общественной застройки	вблизи р.п. Столбовая	1,207	Устанавливаются проектом планировки	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
135	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,234	Устанавливаются проектом планировки	
136	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,987	д. Покров	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
137	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,325	Устанавливаются проектом планировки	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
138	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	2,387	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
139	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	2,503	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
140	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	4,229	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация Общеобразовательная организация Спортивное сооружение
141	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,852	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
142	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,970	По утвержденному проекту планировки ПЗ3/964 от 22.04.2016	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
143	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	3,611	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
144	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	3,011	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
145	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	3,663	Устанавливаются проектом планировки	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
146	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,718	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
147	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,556	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация (2 шт)
148	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,585	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
149	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	3,069	Устанавливаются проектом планировки	
150	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,222	Устанавливаются проектом планировки	
152	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	0,509	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
153	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	1,379	Устанавливаются проектом планировки	
154	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	0,791	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
155	Зона специализированной общественной застройки	д. Ходаево	0,719	Устанавливаются проектом планировки	
156	Зона специализированной общественной застройки	д. Костомарово	0,500	Устанавливаются проектом планировки	
157	Зона специализированной общественной застройки	д. Покров	1,234	По утвержденному проекту планировки № ПЗ3/1324 от 28.08.2015	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
158	Зона специализированной общественной застройки	д. Чепелёво	0,737	Устанавливаются проектом планировки	
159	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	2,513	Устанавливаются проектом планировки	
160	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолово	0,614	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
161	Зона специализированной общественной застройки	вблизи д. Бавыкино	3,927	Устанавливаются проектом планировки	
163	Зона специализированной общественной застройки	д. Сенино	3,534	Устанавливаются проектом планировки	
164	Зона специализированной общественной застройки	д. Сенино	8,434	Устанавливаются проектом планировки	

	застройки				
165	Зона специализированной общественной застройки	п. Мещерское	3,550	Устанавливаются проектом планировки	Спортивное сооружение
166	Зона специализированной общественной застройки	п. Мещерское	0,450	Устанавливаются проектом планировки	Объект культурно-досугового (клубного) типа
167	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,040	Устанавливаются проектом планировки	
168	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,450	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
169	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,690	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
170	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,573	Устанавливаются проектом планировки	
171	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,681	Устанавливаются проектом планировки	
172	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	д. Гришенки	10,04	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
173	Зона специализированной общественной застройки	д. Алферово	8,170	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
174	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	35,786	Устанавливаются проектом планировки	
175	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	5,054	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация Общеобразовательная организация
176	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	1,183	Устанавливаются проектом планировки	
177	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	4,138	Устанавливаются проектом планировки	
178	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	4,657	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация Общеобразовательная организация
179	Зона специализированной общественной застройки	д. Крюково	0,375	Устанавливаются проектом планировки	
180	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	0,923	Устанавливаются проектом планировки	Организация дополнительного образования
181	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	1,561	Устанавливаются проектом планировки	
182	Зона специализированной общественной застройки	с. Троицкое	2,485	Устанавливаются проектом планировки	
183	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,669	По утвержденному проекту планировки ПЗ3/964 от 22.04.2016	Общеобразовательная организация
184	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолowo	1,525	Устанавливаются проектом планировки	Спортивное сооружение
185	Зона специализированной общественной застройки	д. Жальское	1,665	Устанавливаются проектом планировки	Организация дополнительного образования
186	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолowo	0,614	Устанавливаются проектом планировки	
187	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолowo	1,860	Устанавливаются проектом планировки	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
188	Зона специализированной общественной застройки	с. Новый Быт	0,729	Устанавливаются проектом планировки	Организация дополнительного образования
189	Зона специализированной общественной застройки	д. Ермолowo	3,759	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
190	Зона специализированной общественной застройки	д. Поповo	2,096	Устанавливаются проектом планировки	
191	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	1,894	Устанавливаются проектом планировки	Общеобразовательная организация
192	Зона специализированной общественной застройки	г. Чехов	0,300	Устанавливаются проектом планировки	
193	Зона специализированной общественной застройки	д. Костомаровo	0,917	Устанавливаются проектом планировки	Дошкольная образовательная организация
194	Зона специализированной общественной застройки	д. Прохоровo	3,276	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	Дошкольная образовательная организация Общеобразовательная организация
195	Производственная зона	вблизи с. Новоселки	1,057	По утвержденному проекту планировки ПЗ3/1968 от 09.11.2015	
196	Производственная зона	вблизи д. Курниково	30,551	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
197	Производственная зона	вблизи д.	25,340	Коэффициент застройки 40-65 %.	

				Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
216	Производственная зона	г. Чехов	4,428	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
217	Производственная зона	г. Чехов	2,482	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
218	Производственная зона	вблизи д. Сергеево	2,654	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
219	Производственная зона	вблизи д. Кулаково	4,556	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
220	Производственная зона	г. Чехов	0,676	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
221	Производственная зона	вблизи д. Шарапово	11,114	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
222	Производственная зона	вблизи д. Курниково	119,066	По утвержденному проекту планировки 1885/111 от 25.12.2013	
223	Производственная зона	д. Крюково	14,739	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
224	Производственная зона	вблизи д. Кузьмино-Фильчаково	16,803	По утвержденному проекту планировки 83 от 11.04.2014	
225	Производственная зона	вблизи с. Новоселки	55,576	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ	

				от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
226	Производственная зона	вблизи д. Нижнее Пикалово	101,489	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
227	Производственная зона	вблизи р.п. Столбовая	6,170	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
228	Производственная зона	вблизи д. Сергеево	77,270	По утвержденному проекту планировки 513 от 30.10.2013	
229	Производственная зона	вблизи д. Оксина	182,211	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
230	Производственная зона	вблизи д. Крюково	17,844	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
231	Производственная зона	вблизи д. Лопино	105,97	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
232	Производственная зона	В районе д. Кулаково	12,628	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
233	Производственная зона	д. Ивачково	2,030	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
234	Коммунально-складская зона	г. Чехов	3,211	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
235	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,675	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.	

				Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
245	Коммунально-складская зона	г. Чехов	1,982	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
246	Коммунально-складская зона	д. Крюково	0,496	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
247	Коммунально-складская зона	вблизи р.п. Столбовая	0,815	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
248	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,040	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	
249	Коммунально-складская зона	г. Чехов	0,323	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
250	Научно-производственная зона	вблизи д. Лопино	16,764	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
251	Научно-производственная зона	вблизи д. Кармашовка	15,264	Коэффициент застройки 40-65 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
252	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	1,479	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
253	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	1,079	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	
254	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	0,307	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по	

				установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
255	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	0,361	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
256	Зона инженерной инфраструктуры	г. Чехов	1,110	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
257	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи р.п. Столбовая	1,367	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
258	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи п. Берёзки	4,000	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
259	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Жальское	2,065	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
260	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Дмитровка	0,160	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
261	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Детково	0,714	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
262	Зона транспортной инфраструктуры	д. Чепелёво	0,918	По утвержденному проекту планировки 401 от 19.08.2013	
263	Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	0,050	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
264	Зона транспортной инфраструктуры	д. Ермолowo	0,807	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.	

				Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
265	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Карьково	4,649	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
266	Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	0,861	По утвержденному проекту планировки ПЗЗ/964 от 22.04.2016	
267	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Перхурово	1,588	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
268	Зона транспортной инфраструктуры	д. Волосово	3,034	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
269	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи р.п. Столбовая	0,819	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
270	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи д. Чудиново	31,257	По утвержденному проекту планировки № 118/6 от 03.03.2014	
271	Зона транспортной инфраструктуры	д. Плешкино	1,575	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
272	Зона транспортной инфраструктуры	д. Жальское	4,160	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
273	Зона транспортной инфраструктуры	г. Чехов	6,238	По утвержденному проекту планировки 620/30 от 05.08.2014	
274	Зона транспортной инфраструктуры	вблизи р.п. Столбовая	0,750	Коэффициент застройки 50-55 %. Применяется с учетом требований СП 2.1.4.2625 - 10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативно правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.	
275	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи г. Чехов	0,215	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
276	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	вблизи п. Берёзки	5,370	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные постройки	
277	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих	вблизи д. Ваулово	2,794	Жилые дома не выше 3-х этажей для сезонного населения, хозяйственные	

340	Зоны рекреационного назначения	г. Чехов	29,794		
341	Зона отдыха	г. Чехов	0,170	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
342	Зона отдыха	д. Глуховка	10,448	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
343	Зона отдыха	д. Глуховка	16,426	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
344	Зона отдыха	вблизи д. Ходаево	7,072	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
345	Зона отдыха	вблизи д. Захарково	5,547	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
346	Зона отдыха	д. Масново-Жуково	3,345	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
347	Зона отдыха	вблизи д. Кармашовка	0,515	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
348	Зона отдыха	вблизи д. Кармашовка	0,277	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
349	Зона отдыха	с. Пенково	1,721	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
350	Зона отдыха	вблизи д. Глуховка	10,000	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
351	Зона отдыха	вблизи д. Лопино	38,507	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
352	Зона отдыха	п. Мещерское	59,153	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
353	Зона отдыха	вблизи д. Кармашовка	6,001	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
354	Зона отдыха	п. Мещерское	1,442	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
355	Зона отдыха	вблизи п. Мещерское	293,538	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
356	Зона отдыха	вблизи д. Веноково	6,266	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
357	Зона отдыха	д. Глуховка	3,231	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
358	Зона отдыха	вблизи д. Кармашовка	54,420	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
359	Зона отдыха	вблизи г. Чехов	4,939	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	
360	Иные рекреационные зоны	вблизи д. Манушкино	25,808	Коэффициент застройки до 30%. Высота застройки, макс 12 м.	Ликвидация объекта размещения отходов
361	Зона кладбищ	вблизи д. Чудиново	19,623		Кладбище
362	Зона кладбищ	вблизи д. Хлевино	22,326		Кладбище
363	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	0,154		
364	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	0,399		
365	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	8,349		
366	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	7,358		
367	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	6,863		
368	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	1,351	По утвержденному проекту планировки № ПЗ1/0017-19 от 15.03.2019	
369	Зона озелененных территорий специального назначения	г. Чехов	1,223		
370	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	вблизи д. Гришино	11,826	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
371	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	вблизи д. Алексеевка	50,567	Коэффициент застройки, макс 30% Высота застройки, макс 3 этажа. Максимальный размер участка 0,3 га.	
372	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	с. Шарипово	1,478		
373	Зона специализированной общественной застройки	д. Покров	3,17	По утвержденному проекту планировки № ПЗ3/1324 от 28.08.2015	Общеобразовательная организация
374	Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Прохорово	0,5000	По утвержденному проекту планировки 474 от 14.11.2013	

3. Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Чехов

В настоящее время у населённых пунктов городского округа Чехов отсутствует утвержденная граница, отвечающая современному положению.

Настоящим проектом предлагаются меры по упорядочению административно-территориального устройства и структуры землепользования городского округа.

В числе первоочередных мероприятий проектом генерального плана предлагается установление границ населённых пунктов.

Согласно ст. 83 Земельного кодекса РФ землями населённых пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населённых пунктов. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ установление границы населённого пункта входит в компетенцию генерального плана и осуществляется применительно к населённым пунктам, входящим в состав городского округа.

Определение территорий, предлагаемых к включению в границы населённых пунктов, основано на сложившейся планировочной структуре городского округа и размещении объектов капитального строительства жилого, общественного, коммерческого, делового и социального назначения, с учетом фактического использования территории, а также с учетом расчетных показателей потребности в территориях различного назначения, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Проектом предлагается установить границы населённых пунктов городского округа Чехов, исключив из нее земли государственного лесного фонда (по данным Рослесинфорга), земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, находящиеся за пределами сложившейся застройки.

Территории, имеющие категорию земли населённых пунктов в границах городского округа, включены в границы населённых пунктов городского округа Чехов.

Перечень земельных участков категории «Земли сельскохозяйственного назначения», а также других категорий для перевода в границы населённых пунктов приведен в таблице раздела 10 Тома 1.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

Границы населённых пунктов отображены на графическом материале «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Чехов».

В процессе разработки проекта определены границы населённых с указанием перечня координат поворотных точек пунктов (см. Приложение: Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Чехов).

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

На территории городского округа в связи с планируемым размещением ОКС местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 1000 м;
- от полигонов ТКО – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения.

Таблица 5.1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	132,61	154,09	183,54
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	76,87	85,3	98,7
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	59,42	70,60	94,55
1.4	Планируемые рабочие места	тыс. ед.	-	11,18	35,13
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	4059,2	4852,5	5735,8
	- многоэтажный население	тыс. кв. м	1207,8	1712,3	2088,7
	- среднеэтажный население	тыс. чел.	43,59	59,00	75,80
	- малоэтажный население	тыс. кв. м	844,7	852,7	869,4
	- индивидуальный население	тыс. чел.	34,47	34,76	35,20
	- многоэтажный население	тыс. кв. м	347,8	477,0	638,2
	- среднеэтажный население	тыс. чел.	15,59	18,32	22,07
	- малоэтажный население	тыс. кв. м	1658,9	1810,5	2139,5
2.2	Объем нового жилищного строительства – всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	799,6	1695,0
	- многоэтажный	тыс. кв. м	-	498,4	886,9
	- среднеэтажный	тыс. кв. м	-	8,0	24,7
	- малоэтажный	тыс. кв. м	-	141,6	302,8
	- индивидуальный	тыс. кв. м	-	151,6	480,6
2.3	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	-	4,2	18,3
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	30,61	31,2	31,3
2.5	Средняя жилищная обеспеченность в многоквартирном жилищном фонде	кв. м/чел.	25,6	27,1	27,0
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные организации	мест	6494	10014	11944
3.2	Общеобразовательные организации	мест	14176	23771	26141
3.3	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	1584	1659	1899
3.4	Больничные стационары	коек	957	957	1457

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь 2025 год	Расчетный срок 2040 год
3.5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	2427	3617	3967
3.6	Универсальные комплексные центры социального обслуживания населения	центр	1	1	4
3.7	Универсальные культурно-досуговые центры	кв. м	10942	12337	12337
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	8555	8755	8755
	- зрительные залы	мест	3672	3872	3872
	- зрительные залы	кв. м	2387	2687	2687
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	141,44	146,44	174,24
3.9	Спортивные залы	кв. м площади пола	14,17	15,795	17,920
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1650	1650	1850
3.11	Детско-юношеские спортивные школы	мест	1502	2053	3162
3.12	Предприятия торговли	тыс. кв. м торг. пл.	118,6	211,1	249,3
3.13	Предприятия общественного питания	мест	2623	5520	6519
3.14	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1058	1504	1776
3.15	Кладбища	га	105,43	125,05	147,38
Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	917,32	968,32	1066,69
4.2	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования				
	- федеральных	км	50,45	50,45	50,45
	- местных	км	354,22	367,22	435,91
	- региональных	км	520	558	588
4.3	Обеспеченность личным автотранспортом	машино-мест/ 1000 жителей	350	420	420
4.4	Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием	км/ кв. км	0,47	0,49	9,55

4.5	Транспортные развязки в разных уровнях	ед.	5	5	7
4.6	Вертолетные площадки	ед.	0	3	5
4.7	Транспортно-пересадочные узлы	ед.	0	0	3
4.8	Автозаправочные станции	ед.	28	42	42
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Водопотребление всего, в том числе воды питьевого качества:	тыс. м3/сут.	24,7	54,4	70,6
5.2	Водоотведение				
5.2.1	бытовых стоков	тыс. м3/сут.	17,1	52,3	68,5
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м3/час	–	37,7	113,9
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла	Гкал/час	–	111,5	870,84
	-централизованное	Гкал/час	374,94	32,52	667,83
	-децентрализованное	Гкал/час	нет данных	78,98	203,01
5.4	Газоснабжение				
5.4.1	Потребление газа всего	м3/час тыс. м3/год	- 237900	168210 664591	212520 777674
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВт	нет данных	51,4	123,1
5.6	Связь				
5.6.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	36,0	19,0	38,0
Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м3/год	-	19,04	37,95